

U Zagrebu, 05. srpnja 2023.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Poslovni broj spisa St-169/2014**

**Stečajni dužnik: RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30**

**DRUGO POSEBNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU  
OVRŠNOG PREDMETA Ovr-887/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna  
služba u Samoboru, sada: Ovr-107/2022 TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU**

Dana 27. travnja 2023.g. stečajni upravitelj podnio je stečajnom sucu posebno izvješće o tijeku i stanju te djelomičnom okončanju ovršnog postupka Ovr-887/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, u kojem su izložene prodaji nekretnine stečajnog dužnika na lokaciji u Orešju, Zdenčice, te su izvješćima priloženi pregledi nekretnina koje su unovčene u tom ovršnom postupku, dok je ročište za obračun troškova i namirenje osigurane tražbine razlučnog vjerovnika proveo i dovršio stečajni sudac pravomoćnim rješenjem o namirenju St-169/2014 od 31. svibnja 2021.g. (**Prilog 1.**)

Kako je u prethodnom izvješću od 27. travnja 2023.g. stečajni upravitelj izložio uz potkrijepu odgovarajućim sudskim odlukama, u odnosu na jedinu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koja ili nije unovčena u tom ovršnom postupku ili ovrha nije obustavljena, onu **upisanu u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski kao E-7**: stan C1-102 površine 43,68 m<sup>2</sup> te mjesto za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 20 površine 11,50 m<sup>2</sup>, ovršni je sud **rješenjem Ovr-887/17** od 16. srpnja 2019.g. (**prilog 2**) **odgodio ovrhu** do pravomoćnog završetka parničnog postupka koji se kod istog suda vodi pod brojem P-961/2018. U označenoj parnici tužiteljica ADRIANA MERLIĆ ustala je tužbom protiv svih ovrhovoditelja (ukupno 4) i ovršenika/stečajnog dužnika (zbog formalnih razloga) radi proglašenja da je predmetna ovrha nedopuštena. Presudom P-961/2018 od 16.10.2020.g. Općinski sud u Novom Zagrebu usvojio je tužbeni zahtjev tužiteljice i proglasio ovrhu na nekretnini nedopuštenom. U žalbenom postupku Županijski sud u Osijeku kao drugostupanjski rješenjem Gž-47/2021 od 29. ožujka 2023.g. uvažio žalbu tuženika, ukinuo prvostupanjsku presudu i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovo suđenje. U ponovljenom postupku, koji se sada vodi kod tog suda pod novim brojem P-344/2023, sud je dana 20. lipnja 2023.g. objavio novu presudu (**Prilog 2.**), kojom je opetovano usvojio tužbeni zahtjev.

S obzirom je parnični sud presudu P-344/2023 utemeljio na dispozicijama četvero tuženika/ovrhovoditelja koje predstavljaju ili ogluhu ili pak priznanje tužbenog zahtjeva, prestala je obveza stečajnog upravitelja ustrajati da se predmetna nekretnina unese u stečajnu masu stečajnog dužnika, protiv presude kojom je usvojen tužbeni zahtjev nije izjavio žalbu (ne izjavi li žalbu, a što je za očekivati, niti koji od četvero tuženika-ovrhovoditelja, presuda će steći svojstvo pravomoćnosti i ovršnosti). Žalbu je, međutim, stečajni upravitelj izjavio protiv

odluke o parničnom trošku (**Prilog 3.**) ističući više osnovanih razloga, te imajući pravno uporište u pravnom mišljenju (svi tuženici su jedinstveni suparničari) jasno izraženom u ranijem ukidnom rješenju GŽ-47/2021 Županijskog suda u Osijeku (priložena prethodnom izvješću stečajnog upravitelja).

Rezimirano, u označenom ovršnom postupku Ovr-887/17 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, sada Ovr-107/2022 Trgovačkog suda u Zagrebu, ovrha nije formalno dovršena u odnosu na samo jednu nekretninu (od ukupno 35) stečajnog dužnika koje su bile predmet ovrhe, i to onu upisanu u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski kao E-7, u odnosu na koju egzistira rješenje o odgodi ovrhe do pravomoćnog okončanja parnice P-887/17 sada P-344/2023 Općinskog suda u Novom Zagrebu (tužitelj Adrana Merlić). Način i ishod unovčenja svih nekretnina koje je bilo moguće izložiti ovršnoj prodaji vrlo je detaljno opisan i dokumentiran u prethodnom (prvom) posebnom izvješću od 27. travnja 2023.g..

Slijedi, da u ovršnom postupku sada Ovr-107/2022 Trgovačkog suda u Zagrebu ostaje samo jedna nekretnina, upisana u zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski kao E-7, u odnosu na koju još uvijek nije provedena/obustavljena ovrha, a u odnosu na koju je ovršni sud rješenjem Ovr-887/17 od 16. srpnja 2019.g. odgodio ovrhu do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-961/18 sada P-344/2023 Općinskog suda u Novom Zagrebu. Nastupom pravomoćnosti presude P-344/2023, koja okolnost će nastupiti u kratkom vremenu, utvrđenjem da je ovrha na označenoj nekretnini nedopuštena (zbog vlasničkih prava tužiteljice Adriane Merlić). Nakon toga, dodatno uzimajući u obzir da je u odnosu na sve nekretnine koje su unovčene u tom ovršnom postupku već proveden i okončan pravomoćnim rješenjem o namirenju stečajnog suca St-169/2014 od 31. svibnja 2021.g., ovršni sud (sada Trgovački sud u Zagrebu) moći će jedino donijeti rješenje kojim će utvrditi da je ovrha dovršena.

Iako niti postojanje parnice P-961/2018 Općinskog suda u Novom Zagrebu (sada: P-344/2021) na nedopustivost ovrhe (po svojoj pravnoj prirodi, radi se u konačnici o sporu glede prava vlasništva na nekretnini koja je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, upisana u zemljišnoj knjizi na ime i vlasništvo stečajnog dužnika, unijeta u stečajnu masu), prema stajalištu stečajnog upravitelja ne bi predstavljalo pravnu zapreku da se pristupi poduzimanju potrebnih radnji s ciljem zaključenja predmetnog stečajnog postupka, sada je i ta okolnost otklonjena.

Kako je prethodno zaključenju ovog stečajnog postupka, **u kojem je konačno unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika koju je bilo moguće unijeti u stečajnu masu**, nužno provesti postupak obračuna troškova unovčenja i namirenja razlučnog vjerovnika u odnosu na 8 nekretnina (garažnih mjesta) koje su unovčene u ovom stečajnom postupku temeljem rješenja o prodaji stečajnog suca St-169/2014 od 20. travnja 2021.g.,

stečajni upravitelj predlaže:

**- da stečajni sudac utemeljeno na pisanom, obrazloženom, dokumentiranom i usklađenom prijedlogu stečajnog upravitelja od 28. lipnja 2022.g. za obračun troškova unovčenja i namirenje osigurane tražbine razlučnog vjerovnika, koji je naknadno usklađen sa promjenom službene valute u Republici Hrvatskoj (Euro namjesto kune) odredi ročište za namirenje a nakon toga dovrši unovčenje donošenjem rješenja o namirenju, te**

**- time omogućiti stečajnom upravitelju da stečajnom sucu podnese odgovarajući prijedlog za zaključenje predmetnog stečajnog postupka.**

Na udovoljenju iznijetom prijedlogu unaprijed zahvaljujem, s poštovanjem

Stečajni upravitelj:  
Nebojša Antolić

**POPIS PRILOGA:**

1. Posebno izvješće stečajnog upravitelja od 27. travnja 2023.g., i u spisu
2. Presuda P-344/2023 Općinskog suda u Novom Zagrebu od 20.06.2023.g.
3. Žalba stečajnog upravitelja od 27.06.2023.g. protiv odluke o parničnom trošku